

## HOTARÂRE 41 din 14/02/2002

### PRIVIND CONTORIZAREA CONSUMURILOR DE APA RECE, APA CALDA MENAJERA SI CALDURA LA APARTAMENTELE DIN CADRUL ASOCIAIILOR DE LOCATARI/ ASOCIAIILOR DE PROPRIETARI DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

EMITENT : C.G.M.B.

#### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI HOTARÂRE

Privind contORIZAREA consumurilor de apa rece, apa calda manajera si caldura la apartamentele din cadrul asociaNiilor de locatari/proprietari din municipiul Bucuresti.

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de Specialitate al DirecNiei Generale UtilitaNii Publice;  
Vazând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti; linând seama de prevederile O.G. nr.78/2001 pentru modificarea Legii nr.199/2000 privind utilizarea eficienta a energiei;

În temeiul art.38 alin.(2) pct."i", art.46 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administraNia publica locala,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
HOTARASTE :

Art.1- Se aproba contORIZAREA consumurilor de apa rece, apa calda manajera si caldura la fiecare apartament din cadrul asociaNiilor de locatari/ proprietari din municipiul Bucuresti.

Art.2- Se aproba Regulamentul privind contORIZAREA consumurilor de apa rece, apa calda manajera si caldura la apartamentele din cadrul asociaNiilor de locatari/ proprietari din municipiul Bucuresti, prezentat in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarâre.

Art.3- Începând cu data prezentei, toate proiectele noi de execuNIE a blocurilor de locuinNe din municipiul Bucuresti vor cuprinde in mod obligatoriu soluNii tehnice privind contORIZAREA individuala pentru fiecare apartament a tuturor consumurilor de la reNelele publice de distribuNIE.

Art.4- DirecNia Generala UtilitaNii Publice, DirecNia Generala de InspecNIE si Control General din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti si Primariile sectoarelor, SC APA NOVA Bucuresti SA si RADET Bucuresti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarârî .

PRESEDINTE DE SEDINIA SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
GheorghiNa Diaconu Drd.Anton Petrisor Parlagi

#### REGULAMENT

privind contORIZAREA consumurilor de apa rece, apa calda manajera si caldura la apartamentele din cadrul AsociaNiilor de locatari –proprietari din Municipiul Bucuresti

Art.1. Prezentul regulament are in vedere punerea in aplicare a OrdonanNiei Guvernului nr.78/2001 pentru modificarea Legii nr.199/2000 privind utilizarea eficienta a energiei, care la art.13 (2) prevede: "Consumatorii de energie, persoane fizice, sunt obligaNi sa ia masuri pentru dotarea cu aparate de masura si control individuale".

Art.2. Pentru contORIZAREA la nivel de apartament a apei reci si a apei calde manajere, este necesar ca imobilele sa fie dotate cu contoare generale sau contoare pasante pe fiecare scara. ContORIZAREA consumurilor se va face cu aparate de masura agreeate de prestatorii serviciilor si autorizate de Biroul de Metrologie Legala, însoNite de Buletine de Verificare Metrologica iniNiale si periodice ,conform legii.

Art.3. Pentru contORIZARE la nivel de apartament a caldurii este necesar ca imobilele sa fie dotate cu contoare generale sau contoare pasante pe fiecare scara. ContORIZAREA consumurilor de caldura la apartamente se va face cu repartitoare de costuri agreeate de

prestatorul serviciului, conform legii.

Art.4. Contorizarea consumurilor de apa rece, apa calda menajera si caldura la apartamentele din cadrul Asociatiilor de locatari/ proprietari se va face de catre firme autorizate de Biroul Român de Metrologie Legala, cu experienta în domeniu si agreate de catre prestatorii serviciilor de furnizare a apei potabile, a apei calde menajere si caldurii.

Art.5. Adunarea Generala va stabili un quantum pentru plata partilor comune referitor la consumul de apa rece, apa calda menajera si caldura. Quantumul de plata aferent partilor comune, care revine deținătorilor de apartamente contorizate individual, nu va depasi 10% (zece la suta) din consumul total înregistrat de contoarele instalate în apartamente. În cazul în care absolut toate apartamentele sunt contorizate, quantumul pentru partile comune va fi stabilit pe baza diferentei între consumul înregistrat de contoarele generale sau pasante de la imobile sau scari si suma consumurilor înregistrate la fiecare apartament.

Art.6. În vederea contorizarii consumurilor la apartamente este obligatorie înștiințarea Asociației de locatari/ proprietari. Nu sunt necesare obținerea de avize si achitarea de taxe.

Art.7. Contractarea lucrarilor si plata acestora se va face individual de catre proprietarii apartamentelor sau de catre Asociația de locatari/ proprietari, cu societățile autorizate de Biroul Român de Metrologie Legala. Societățile autorizate vor fi agreate si de prestatorii serviciilor. Societățile respective au obligația de a asigura garanția pentru aparatele de masura si pentru lucrarile executate. Opțional, vor asigura serviciul de citire si întocmire în scris a repartizării consumurilor, contravaloarea serviciului pentru fiecare apartament va fi perceputa în cadrul cotelor de contribuție, pentru cheltuielile comune din cadrul listei de plata a Asociației.

Art.8. S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A si RADET BUCUREȘTI, prestatorii serviciilor de apa potabila, apa calda si caldura, au ca limita de responsabilitate numai contorul general al imobilului sau scarii. Cei doi prestatori nu vor face servicii de citire sau întocmire în scris a repartizării consumurilor si contravaloarea acestora pe apartament în cadrul Asociației si nu vor încheia contracte de furnizare la nivel de apartament.

Art.9. Contorizarea la nivel de apartament se poate face si parțial, numai pentru apa rece sau apa calda menajera.

Art.10. Adunarea Generala, în condițiile montării contoarelor individuale aparținând unuia sau mai multor proprietari, conform voinei acestora, are obligația sa hotarasca cu privire la modul de citire, repartizarea consumurilor respective, la modul de încasare si efectuare a plăților corespunzătoare consumurilor, precum si asupra persoanei fizice sau juridice care efectueaza aceste operațiuni (administratorul, contabilul sau persoana juridica specializata).

Bucuresti, 14.02.2002

Nr.41