

HOTARIREA Nr. 272 din 14 iunie 1994  
pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii  
in constructii

Emitent : Guvernul  
Publicat in : Monitorul nr.193 din data 28.07.1994

---

Guvernul Romaniei hotaraste :.

ART. 1

Se aproba Regulamentul privind controlul de stat al calitatii in  
constructii,

prevazut in anexa la prezenta hotarire.

ART. 2

Prevederile prezentei hotariri sint obligatorii pentru toti agentii  
economici

romani sau straini, institutii publice, organe ale administratiei  
publice

centrale si locale, care, potrivit legii, intervin in procesul de  
construire

sau detin calitatea de investitori, proprietari sau utilizatori de  
constructii,

oricare ar fi sursa de finantare sau forma de proprietate.

ART. 3

Prezenta hotarire intra in vigoare in termen de 30 de zile de la  
publicarea

ei in Monitorul Oficial al Romaniei.

ART. 4

Prevederile contrare prezentei hotariri se abroga.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE VACAROIU

Contrasemneaza :

-----

Ministrul lucrarilor publice

si amenajarii teritoriului,

Marin Cristea

p. Ministru de stat,

ministrul finantelor,

Dan Mogos,

secretar de stat

ANEXA 1

REGULAMENT

privind controlul de stat al calitatii in constructii

CAP. 1

Prevederi generale

ART. 1

Prezentul regulament stabileste cadrul normativ general, obiectivele, continutul si organizarea, precum si modul de exercitare a controlului de stat

privind calitatea in constructii.

Dispozitiile regulamentului sint obligatorii pentru toti factorii implicati

in emiterea certificatului de urbanism, a autorizatiei de construire, in

amplasarea pe teren, proiectarea, realizarea, utilizarea si postutilizarea

constructiilor.

Factorii implicati stabiliti prin lege sint : investitori, cercetatori,

proiectanti, specialisti verifcatori de proiecte atestati si experti tehnici

atestati, fabricanti si furnizori de produse pentru constructii, executanti si

responsabili tehnici cu executia atestati, diriginti de specialitate,

proprietari, administratori, utilizatori, autoritati publice, asociatii

profesionale de profil etc.

ART. 2

Controlul de stat al calitatii in constructii constituie o componenta a sistemului calitatii in acest domeniu, sistem stabilit prin lege, prin care

statul exercita controlul in toate componentele acestuia, in scopul prevenirii

sau limitarii unor situatii ce pot aparea la constructii si care pot pune in

primejdie sau afecta negativ viata, sanatatea, mediul inconjurator sau

pot

cauza pierderi materiale unor persoane, entitati sau societatii, in parte sau

in ansamblul ei.

#### ART. 3

Controlul de stat al calitatii in constructii se aplica constructiilor, inclusiv instalatiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate,

destinatie sau sursa de finantare.

Acest control se exercita diferentiat, potrivit legii, in toate etapele ciclului de existenta a constructiilor. Controlul se exercita atat la lucrarile

noi, cit si la lucrarile de interventii in timp - modernizari, reabilitari,

reparatii capitale, consolidari, precum si la alte categorii de lucrari de

natura acestora.

Exigentele privind calitatea instalatiilor si echipamentelor tehnologice de

productie se stabilesc si se realizeaza, potrivit legii, prin reglementari

specifice fiecarui domeniu de activitate.

#### ART. 4

Controlul de stat este independent de factorii implicati in activitatile

mentionate la art. 1.

#### CAP. 2

Obiectivele controlului de stat al calitatii in constructii

#### ART. 5

Controlul de stat al calitatii in constructii urmareste, in principal, urmatoarele obiective :

a) indeplinirea, de catre organele de specialitate ale administratiei publice

centrale si locale, comisiile tehnice sau agentii economici, a obligatiilor

prevazute de lege referitoare la :

- eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de

construire-

desfiintare si a avizelor necesare ;

- elaborarea reglementarilor tehnice in constructii ;
- certificarea calitatii produselor pentru constructii ;
- modul de acordare a agrementelor tehnice pentru produse si procedee noi de

constructii ;

- atestarea specialistilor ;
- acreditarea laboratoarelor de incercari in constructii ;
- certificarea sistemelor de conducere si de asigurare a calitatii ;
- alte activitati similare prevazute de dispozitiile legale ;

b) respectarea, de catre toti factorii care contribuie sau sint implicati in

conceperea, realizarea, utilizarea si postutilizarea constructiilor, a prevederilor legale privind :

- reglementarile tehnice in constructii ;
- certificarea calitatii produselor folosite la realizarea constructiilor ;
- agrementele tehnice pentru produse si procedee noi ;
- verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor de constructii si expertizarea proiectelor si a constructiilor ;
- domeniul urbanismului, amenajarii teritoriului si disciplinei in urbanism ;
- aplicarea sistemului propriu de calitate, management si asigurare a calitatii ;
- modul de efectuare a verificarilor executiei corecte a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora prin diriginti de specialitate, executanti si proiectanti si prin incheierea cronologica a documentelor care atesta calitatea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare ;
- solutionarea de catre proiectant a neconformitatilor, eventualelor deficiente de proiectare si defectelor de executie ;
- organizarea, functionarea si modul de indeplinire a controalelor interioare

(autocontrol, control ierarhic), precum si a celor exterioare (control tehnic

de calitate) ale productiei ;

- functionarea in conditiile legii a laboratoarelor de analize si incercari

in activitatea de constructii ;

- asigurarea activitatii metrologice in constructii ;

- receptia constructiilor la terminarea acestora, precum si la expirarea

perioadei de garantie ;

- urmarirea comportarii in exploatare a constructiilor si interventiile in

timp asupra acestora ;

- postutilizarea constructiilor ;

c) respectarea prevederilor autorizatiilor de construire, a avizelor

obligatorii si a altor documente referitoare la constructii, emise de organe

ale administratiei publice centrale si locale, precum si de alte organe

abilitate de lege ;

d) respectarea reglementarilor tehnice privind modul de tratare a

accidentelor tehnice produse la constructii, cauzate de fenomene sau calamitati

naturale (cutremure de pamint, inundatii, alunecari de teren, uragane etc.) sau

provocate prin actiuni ale omului (incendii, explozii, bombardamente, socuri,

deficiente de conceptie si/sau de executie etc.), cu repercursiuni defavorabile

asupra starii si sigurantei constructiilor ;

e) imbunatatirea sistemului calitatii in constructii si a regulamentelor

afereente componentelor acestuia.

CAP. 3

Organizarea si modul de exercitare a controlului de stat al calitatii in

constructii

ART. 6

Controlul de stat al calitatii in constructii si lucrarilor publice se exercita de inspectia de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si

amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului Lucrarilor Publice si

Amenajarii Teritoriului, precum si de celelalte organisme similare cu atributii

specifice stabilite prin dispozitiile legale. inspectia de stat in constructii,

lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului este constituita dintr-o

inspectie centrala si inspectii teritoriale.

inspectia de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea

teritoriului va organiza atestarea personalului propriu cu functii de control,

pe baza unor proceduri de desfasurare a acesteia, de catre comisii aprobate de

Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului.

#### ART. 7

Controlul de stat al calitatii in constructii se organizeaza si se exercita

prin inspectii, in mod diferentiat, pe baza de instructiuni aprobate de

inspectia de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea

teritoriului in urmatoarele moduri :

a) inspectii curente la factorii si agentii economici implicati in procesul

de proiectare, executie si exploatare a constructiilor in diverse etape ale

acestui proces, pe baza unor programe trimestriale intocmite de inspectiile

teritoriale si aprobate de conducerea inspectiei de stat in constructii,

lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului ;

b) inspectii in faze determinate ale executiei lucrarilor de constructii care

sint stabilite de proiectantul lucrarilor cu acceptul inspectiilor teritoriale.

Prin faza determinata, in acceptia acestui regulament, se intelege stadiul

fizic la care o lucrare de constructii, o data ajunsa, nu mai poate continua

fara acceptul scris al beneficiarului, proiectantului si executantului.

Stabilirea fazelor determinate, modul de realizare si dispunerea continuarii

lucrarilor - de catre proiectant, executant si investitor - sau, dupa caz,

autorizarea acestora de catre personalul inspectiei de stat in constructii,

lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului, precum si indeplinirea

eventualelor masuri dispuse la efectuarea acestor controale se vor stabili prin

proceduri aprobate prin ordin al ministrului lucrarilor publice si amenajarii

teritoriului.

Controalele in fazele determinate nu inlocuiesc si nu exclud raspunderile

factorilor implicati in proiectarea si executia constructiilor.

c) inspectii prin sondaj efectuate din dispozitia conducerii Inspectiei de

stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului,

precum si din initiativa proprie a conducerilor inspectiilor teritoriale ;

d) inspectii tematice, dispuse de conducerea Ministerului Lucrarilor Publice

si Amenajarii Teritoriului sau a Inspectiei de stat in constructii, lucrari

publice, urbanism si amenajarea teritoiului sau a inspectiilor teritoriale, la

factorii si agentii economici implicati in procesul de proiectare, executie,

exploatare a constructiilor, avind ca obiect analiza unor probleme complexe

legate de calitatea constructiilor sau modul de functionare si de aplicare a

componentelor sistemului calitatii in constructii ;

e) inspectii ale autoritatilor administratiilor publice centrale si locale

implicate in elaborarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire, potrivit legii.

#### ART. 8

Inspectiile prevazute la lit. a)-d) din articolul precedent se vor exercita

si la statiile de betoane, mixturi asfaltice, poligoane de prefabricate,

ateliere de productie, la laboratoarele de incercari in constructii, precum si

alti furnizori de produse sau elemente de constructii executate in cadrul

productiei secundar-industriale.

#### ART. 9

Inspectiile efectuate in cadrul controlului de stat al calitatii in constructii se consemneaza si se finalizeaza prin documente de control stabilite prin proceduri aprobate prin ordin al ministrului lucrarilor publice

si amenajarii teritoriului.

#### CAP. 4

Obligatii si raspunderi

#### ART. 10

In exercitarea controlului de stat in constructii, inspectia centrala din

cadrul Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului are urmatoarele obligatii si raspunderi principale, pe

baza reglementarilor specifice :

a) organizeaza, coordoneaza si inspecteaza modul de exercitare a controlului

statului in constructii potrivit programelor aprobate si in conformitate cu

prevederile cap. 1 si 2 din prezentul regulament ;

b) exercita controlul in domeniul constructiilor la autoritatile administratiei publice centrale si locale ;

c) organizeaza in teritoriu sistemul de control, stabileste metodologiile,

procedurile si obiectivele actiunilor de inspectie si controleaza

activitatea

inspectiilor teritoriale ;

d) efectueaza inspectii in etapele de proiectare, executie si exploatare a

constructiilor privind respectarea prevederilor legale referitoare la componentele sistemului calitatii in constructii ;

e) elaboreaza periodic informari, rapoarte si sinteze in domeniu, cu propuneri de imbunatatire, care sint prezentate ministrului lucrarilor publice

si amenajarii teritoriului ;

f) colaboreaza cu directiile de resort din Ministerul Lucrarilor Publice si

Amenajarii Teritoriului, cu Oficiul pentru Protectia Consumatorilor, Institutul

Roman de Standardizare, Biroul National pentru Metrologie, Ministerul Finantelor, Ministerul Sanatatii, Ministerul de Interne, Ministerul Apelor,

Padurilor si Protectiei Mediului, Departamentul pentru Administratia Publica

Locale si alte organe ale administratiei publice, pentru elaborarea de reglementari cu scop de protejare a populatiei ;

g) elaboreaza si actualizeaza norme interne, instructiuni, proceduri si stabileste mijloace si metode pentru desfasurarea activitatii proprii, asigura

dotarea cu aparatura si tehnica de control ;

h) realizeaza programul de informatizare a activitatii proprii si furnizeaza

date de sinteza din domeniul ;

i) autorizeaza personalul tehnic din activitatea de control tehnic de calitate, precum si dirigintii de specialitate ai investitorilor si proprietarilor ;

j) participa la elaborarea criteriilor si procedurilor de autorizare si acreditare a laboratoarelor de incercari in constructii ;

k) autorizeaza laboratoarele de incercari in constructii si personalul acestora ;

l) emite, dupa caz, la cererea proprietarilor, potrivit dispozitiilor

legale

in vigoare, acorduri de modificare a constructiilor existente ;

m) constata abaterile de la prevederile legale si aplica sanctiunile prevazute de lege ;

n) deleaga, dupa caz, efectuarea unor activitati proprii inspectiilor teritoriale ;

o) asigura conditiile tehnice si economico-financiare pentru desfasurarea

activitatii Consiliului tehnic superior din cadrul Ministerului Lucrarilor

Publice si Amenajarii Teritoriului, pentru punerea in siguranta a fondului

construit existent.

ART. 11

In exercitarea controlului de stat in constructii la agentii economici din

teritoriul arondat, inspectiile teritoriale in constructii, lucrari publice,

urbanism si amenajarea teritoriului au urmatoarele obligatii si raspunderi

principale :

a) inspecteaza modul de aplicare si functionare a sistemului calitatii si a

componentelor sale ;

b) inspecteaza la autoritatile publice locale, investitori si beneficiari,

modul in care acestia respecta prevederile legale referitoare la autorizarea

executarii lucrarilor si calitatea constructiilor ;

c) inspecteaza existenta si complexitatea documentatiilor de executie pentru

lucrarile ce se realizeaza, precum si modul in care sint respectate in

documentatiile de executie, in caiete de sarcini si in contracte prevederile din

lege si reglementarile tehnice ;

d) inspecteaza activitatea specialistilor tehnici atestati in conformitate cu

prevederile legii si ale reglementarilor in vigoare ;

e) inspectează pe șantiere dacă se respectă în execuție prevederile din autorizațiile de construire, din proiecte și din caietele de sarcini și reglementările tehnice, precum și modul în care se asigură și se atestă calitatea lucrărilor și a producției industriale secundare în construcții

(betoane, elemente prefabricate etc.) în bazele proprii ale agenților economici

cu activitate în construcții ;

f) inspectează, pe parcursul execuției obiectivelor de investiții în fazele

determinate, dacă sunt îndeplinite, de către factorii implicați, condițiile

tehnice din proiecte și reglementările tehnice și autorizează continuarea lor

numai dacă sunt îndeplinite aceste condiții ;

g) inspectează în perioada de utilizare, la construcțiile pentru care a fost

stabilită, prin norme și proiecte, urmărirea specială a comportării în exploatare, modul de respectare de către beneficiari, proprietari sau utilizatori a prevederilor elaborate în acest scop ;

h) inspectează la proprietarii și utilizatorii de construcții aplicarea

prevederilor legii și a reglementărilor în vigoare referitoare la recepție,

întocmirea, păstrarea și completarea cărții tehnice a construcției și, după

caz, modul în care aceștia efectuează urmărirea curentă a stării construcțiilor

;

i) inspectează respectarea prevederilor legale privind funcționarea laboratoarelor de încercări din construcții ;

j) inspectează la agenții economici cu activitate în construcții respectarea

prevederilor legale referitoare la controlul și atestarea calitatii materialelor, elementelor și lucrărilor de construcții ;

k) constată abaterile de la prevederile legale și aplică sancțiunile prevăzute de lege ;

l) emite, dupa caz, la cererea proprietarilor, potrivit dispozitiilor legale

in vigoare, acorduri de modificare a constructiilor existente, in conformitate

cu competentele stabilite de inspectia de stat in constructii, lucrari publice,

urbanism si amenajarea teritoriului ;

m) efectueaza periodic si ori de cite ori este necesar analize si elaboreaza

sinteze si rapoarte privind disciplina si calitatea in constructii.

#### ART. 12

Personalul inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si

amenajarea teritoriului, care efectueaza inspectii la agentii economici sau

care consulta si utilizeaza documente sau informatii de la acestia, are

obligatia de a pastra confidentialitatea datelor tehnice, a performantelor,

solutiilor tehnice, metodelor tehnologice etc. de care au luat cunostinta in

timpul exercitarii activitatii sale.

#### ART. 13

Inspectorii inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si

amenajarea teritoriului raspund, potrivit dispozitiilor legale, de

corectitudinea si exactitatea datelor, informatiilor, masurilor si sanctiunilor

stipulate de ei in documentele intocmite.

#### ART. 14

In afara obligatiilor prevazute de lege, factorii si agentii economici implicati in procesul de proiectare, amplasare, executie, utilizare si postutilizare a constructiilor au urmatoarele obligatii si raspunderi :

a) sa puna la dispozitie organelor de control toate documentele si informatiile necesare efectuarii controlului ;

b) sa permita accesul la locul si punctele necesare pentru efectuarea controlului ;

c) sa aduca la indeplinire dispozitiile si masurile stabilite de

organele de

control ;

d) sa aplice toate masurile prevazute de lege si sa anunte, in termen de 24

de ore, inspectiile teritoriale despre producerea evenimentelor specificate la

art. 5 lit. d) din prezentul regulament ;

e) sa sesizeze inspectiilor teritoriale cazurile de respingere a receptiilor

lucrarilor de constructii de utilitate publica, ca urmare a unor defecte de

calitate ;

f) sa anunte inspectia teritoriala cu 30 de zile inainte de inceperea lucrarilor ;

g) sa achite la termenele legale, in contul Ministerului Lucrarilor Publice

si Amenajarii Teritoriului, cuantumul sumei prevazute de lege, din valoarea

cheltuielilor de capital sau reparatii capitale ;

h) alte obligatii prevazute de lege.

CAP. 5

Dispozitii finale

ART. 15

Pentru constructiile din cadrul obiectivelor militare stabilite prin ordin

ale ministrului apararii nationale, ministrului de interne, directorului

Serviciului Roman de Informatii, controlul calitatii se realizeaza de catre

organele proprii ale autoritatilor mentionate, abilitate in acest scop.

ART. 16

Controlul de stat in constructii nu exclude si nu suplineste controlul interior sau alte forme de control si nu absolve factorii implicati in procesul

de construire de obligatiile si raspunderile ce le revin prin dispozitii legale

cu privire la realizarea conditiilor referitoare la calitatea constructiilor

pentru produsele de servicii furnizate sau pentru lucrarile executate.

ART. 17

In cazul nerespectarii autorizatiei de construire, a avizelor, a proiectului,

a caietelor de sarcini sau a prevederilor unor reglementari tehnice in vigoare,

care pot afecta siguranta constructiilor, sanatatea oamenilor sau protectia

mediului inconjurator, se dispune investitorului si/sau

proprietarului/utilizatorului oprirea executiei lucrarilor in curs pina la

inlaturarea deficientelor respective si intrarea in legalitate.

In cazul in care acestia nu respecta dispozitiile date de inspectia de stat

in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului sau

inspectiile sale teritoriale, se va sesiza organul de urmarire penala in

vederea actionarii in justitie.

ART. 18

In activitatile de inspectie, inspectorii se legitimeaza cu legitimitatile de

serviciu.

ART. 19

Incalcarea prevederilor prezentului regulament atrage dupa sine raspunderi si

sanctiuni, potrivit legii.