

ORDIN nr. 1.026 din 12 iulie 2000
privind aplicarea cotei zero a taxei pe valoarea adaugata pentru
constructia, extinderea, consolidarea si reabilitarea locuintelor,
precum si pentru constructia de lacasuri de cult religios

Emitent : Ministerul Finantelor
Publicat in : Monitorul nr.339 din data 20.07.2000

Ministrul finantelor,
in baza prevederilor art. 17 lit. B.n), o) si ale ultimului alineat
din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe
valoarea adaugata, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea
I, nr. 113 din 15 martie 2000,
in temeiul Hotararii Guvernului nr. 447/1997 privind organizarea
si functionarea Ministerului Finantelor, cu modificarile ulterioare,
emite urmatorul ordin:

Art. 1. - (1) Potrivit prevederilor art. 17 lit. B.n) si o) din
Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea
adaugata se aplica cota zero a taxei pe valoarea adaugata pentru
constructia, extinderea, consolidarea si reabilitarea locuintelor,
precum si pentru constructia de lacasuri de cult religios.

(2) Cota zero a taxei pe valoarea adaugata se aplica pentru
constructia, extinderea, consolidarea si reabilitarea locuintelor,
precum si pentru constructia de lacasuri de cult religios, pentru
lucrarile care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

a) sunt prevazute in autorizatia eliberata in conditiile Legii nr.
50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri
pentru realizarea locuintelor, republicata;

b) sunt executate de persoane fizice si/sau juridice autorizate, cu
respectarea reglementarilor privind proiectarea si executarea
constructiilor.

(3) Beneficiaza de cota zero a taxei pe valoarea adaugata
urmatoarele categorii de persoane:

a) persoanele fizice care au cetatenie romana si domiciliul in
Romania, pentru constructia de locuinte noi, precum si pentru lucrarile
privind extinderea, consolidarea si reabilitarea cladirilor de locuit
existente;

b) chiriasii, pentru lucrarile de extindere, consolidare si
reabilitare a locuintei, pentru executarea carora s-au obligat conform
contractului de inchiriere inregistrat la organele fiscale;

c) persoanele juridice romane, pentru constructia de locuinte de
serviciu sau de interventie pentru salariatii lor, precum si pentru
extinderea, consolidarea si reabilitarea acestora;

d) Patriarhia Romana, mitropoliile, episcopiile, manastirile,
protopopiatele si parohiile, precum si cultele religioase recunoscute,
partile lor componente, asezamintele, asociatiile, ordinele,
congregatiile, pentru constructia de lacasuri de cult religios.

(4) Termenii locuinta, locuinta de serviciu si locuinta de
interventie, utilizati in prezentul ordin, sunt cei definiti in Legea
locuintei nr. 114/1996 , republicata, cu modificarile ulterioare.

(5) Prin termenii de mai jos se intelege:

a) lucrari de consolidare - totalitatea lucrarilor de interventie
asupra elementelor structurale sau ansamblului structural, precum si
introducerea de elemente structurale suplimentare care au ca scop
refacerea sau ridicarea gradului de stabilitate si rezistenta al unor

construcții existente.

În categoria lucrărilor de consolidare pot fi incluse și intervențiile asupra unor elemente nestructurale care însă prin degradarea lor ar putea periclita siguranța elementelor structurale;

b) lucrări de extindere - lucrările efectuate în scopul creșterii suprafețelor construite, cu condiția menținerii stării tehnice a lucrărilor existente;

c) lucrări de reabilitare - totalitatea lucrărilor efectuate pentru readucerea unei construcții existente la un grad de confort și siguranță corespunzător stării inițiale a construcției sau chiar îmbunătățirii acesteia.

Art. 2. - (1) Cota zero a taxei pe valoarea adăugată se realizează astfel:

a) prin facturarea lucrărilor executate fără taxă pe valoarea adăugată, cu exercitarea dreptului de deducere a taxei aferente intrărilor, pe baza autorizației de construire, în limita valorii autorizate și a perioadei de valabilitate a autorizației, pentru construcția, extinderea, consolidarea și reabilitarea locuințelor;

b) prin facturarea lucrărilor executate fără taxă pe valoarea adăugată, cu exercitarea dreptului de deducere a taxei aferente intrărilor, pe baza autorizației de construire, în limita perioadei de valabilitate a autorizației, pentru construcția de lacasuri de cult religios.

Pe facturi se vor înscrive numărul și data, precum și emitentul autorizației.

În cazul în care la realizarea lucrărilor prevăzute la lit. a) și b) participă mai mulți executanți care facturează direct beneficiarului lucrările executate, numai un singur prestator desemnat de beneficiar facturează fără taxă pe valoarea adăugată, urmând ca ceilalți prestatori să factureze cu taxă pe valoarea adăugată. Beneficiarul este obligat să facă cunoscut organelor fiscale prestatorul desemnat să factureze fără taxă pe valoarea adăugată;

c) prin restituirea taxei pe valoarea adăugată aferente lucrărilor executate de prestatori care nu au fost desemnați de beneficiar să factureze fără taxă pe valoarea adăugată, la terminarea lucrărilor de construcție, extindere, consolidare și reabilitare;

d) prin restituirea taxei pe valoarea adăugată aferente lucrărilor facturate peste limita valorii autorizate a lucrărilor, la terminarea lucrărilor de construcție, extindere, consolidare și reabilitare a locuințelor, în limita valorii reale a lucrărilor, declarate conform art. 28 din Legea nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) Persoanele menționate la art. 1 alin. (3) vor depune cerere de restituire a taxei pe valoarea adăugată, conform modelului prezentat în anexele nr. 1 a), 1 b) și 1 c), la organul fiscal teritorial la care sunt înregistrate ca platitoare de taxe și impozite, până la data de 31 decembrie a anului următor celui în care s-au finalizat lucrările.

Cererea de restituire a taxei pe valoarea adăugată va fi însoțită de următoarele documente:

- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, respectiv de pe buletinul de identitate sau cartea de identitate a persoanei fizice;

- copie de pe documentul prin care s-a aprobat construcția de locuințe de serviciu sau de intervenție pentru salariați, precum și extinderea, consolidarea sau reabilitarea locuințelor existente;

- copie de pe autorizația de construire, extindere, consolidare sau reabilitare a locuinței, respectiv de construcție a lacasului de cult religios;

- copie de pe certificatul de urbanism, după caz;

- copie de pe actul de proprietate sau de concesiune a terenului, după caz;

- copii de pe procesele-verbale de predare-primire a apartamentelor construite, după caz;

- dovada înregistrării clădirii în Cartea funciara, în condițiile

Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , sau in registrele de publicitate aflate in vigoare la judecatorii;

- copie de pe actul de proprietate a constructiei (contract de vanzare-cumparare, de vanzare-cumparare cu plata in rate, de construire a locuintei cu credit, dupa caz);

- copie de pe contractul de inchiriere, dupa caz;

- contractul incheiat cu unitatea prestatoare care efectueaza lucrarile mai sus mentionate, dupa caz;

- copie de pe certificatul de inregistrare ca platitor de taxa pe valoarea adaugata a unitatii prestatoare;

- copii de pe facturile fiscale, atat pentru lucrarile facturate fara taxa pe valoarea adaugata, cat si pentru cele facturate cu taxa pe valoarea adaugata;

- copie de pe dovada platii facturilor fiscale;

- dovada declararii de catre solicitant a valorii reale a lucrarii, conform art. 28 din Legea nr. 27/1994 , republicata, cu modificarile ulterioare;

- orice alte documente considerate necesare pentru solutionarea cererii.

In cazul persoanelor juridice cererea de restituire a taxei pe valoarea adaugata va fi semnata de persoanele care angajeaza legal persoana juridica solicitanta.

(3) Cererile de restituire a taxei pe valoarea adaugata se analizeaza si se verifica, in termen de 30 de zile de la data depunerii, de compartimentul cu atributii de verificare si rambursare a taxei pe valoarea adaugata, urmarindu-se respectarea reglementarilor in vigoare, existenta autorizatiei de constructie, existenta facturilor fiscale in care sunt mentionate lucrarile din autorizatie si concordanta acestora cu copiile anexate la cerere, determinarea corecta a bazei de impozitare si a taxei pe valoarea adaugata, calitatea de platitor a persoanei care a efectuat lucrarile, concordanta documentelor justificative anexate la cerere cu natura si destinatia cheltuielilor efectuate, achitarea facturilor fiscale.

Organele fiscale vor verifica, de asemenea, exactitatea, realitatea si inregistrarea sumelor facturate in evidenta contabila a unitatilor prestatoare, precum si daca materialele inscrise in situatiile de lucrari sau devize au fost procurate pe cai legale.

Dupa verificare se va intocmi, in 3 exemplare, un proces-verbal de control din care sa rezulte: valoarea autorizata si valoarea facturata a lucrarilor, suma de restituit si/sau suma neaprobata, cu mentionarea detaliata a motivelor ce au condus la aceasta decizie.

(4) Procesele-verbale de control pot fi contestate de titularul cererii de restituire a taxei pe valoarea adaugata, conform prevederilor Legii nr. 105/1997 pentru solutionarea obiectiunilor, contestatiilor si a plangerilor asupra sumelor constatate si aplicate prin actele de control sau de impunere ale organelor Ministerului Finantelor, cu modificarile ulterioare.

(5) Dupa aprobarea procesului-verbal de control se intocmesc comunicarea catre trezorerie, potrivit modelului prezentat in anexa nr. 2, precum si comunicarea catre solicitant privind modul de solutionare a cererii de restituire a taxei pe valoarea adaugata, potrivit modelului prezentat in anexa nr. 3.

In baza comunicarii primite si a unui exemplar din procesul-verbal de control aprobat, trezoreria va intocmi ordine de plata tip trezorerie (OPHT) pentru sumele care se restituie prin virament, iar pentru sumele restituite in numerar, prin casierie, se va intocmi dispozitie de plata catre casierie, cu respectarea normelor metodologice privind organizarea si functionarea trezoreriilor finantelor publice. Plata se va face numai titularului cererii, pe baza actelor de identitate, inscriindu-se pe dispozitia de plata suma restituita, numele si prenumele persoanei careia i s-a efectuat plata, seria si numarul actului de identitate si unitatea care l-a eliberat. Persoana care a primit numerarul semneaza pe dispozitia de plata,

indicand data primirii sumei.

Trezoreria restituie taxa pe valoarea adaugata din contul 20.13.01.02 "Taxa pe valoarea adaugata restituita", deschis la trezoreria statului. Directia generala a finantelor publice si controlului financiar de stat a judetului Ilfov restituie taxa pe valoarea adaugata din contul 60.13. x. 02, deschis la Banca Comerciala Romana - S.A., Sucursala Municipiului Bucuresti.

Dupa efectuarea restituirii, trezoreria va remite catre compartimentul cu atributii de verificare si rambursare a taxei pe valoarea adaugata o copie de pe Jurnalul contului "Taxa pe valoarea adaugata restituita", care se pastreaza la dosarul de solutionare a cererii de restituire a taxei pe valoarea adaugata, ca document pentru evidenta si justificare.

Art. 3. - (1) Pentru evidenta cererilor de restituire a taxei pe valoarea adaugata, organele fiscale teritoriale vor tine cate un "Registru de evidenta a restituirilor de taxa pe valoarea adaugata", potrivit modelului prezentat in anexa nr. 4, pentru:

- a) constructia de locuinte noi;
- b) extinderea, consolidarea si reabilitarea locuintelor existente;
- c) constructia de lacasuri de cult religios.

(2) Fiecare registru va fi completat, parafat, numerotat si pastrat de unitatea fiscala care solutioneaza cererile de restituire a taxei pe valoarea adaugata.

Art. 4. - (1) Prezentul ordin se aplica pentru lucrarile executate incepand cu data de 1 ianuarie 2000, cu respectarea termenului de valabilitate a autorizatiei de construire.

(2) Pentru lucrarile executate in cursul anului 2000 si facturate cu taxa pe valoarea adaugata pana la data intrarii in vigoare a prezentului ordin se restituie taxa pe valoarea adaugata conform procedurii stabilite la art. 2.

Art. 5. - Prezentul ordin va fi publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

Ministrul finantelor,
Decebal Traian Remes

Bucuresti, 12 iulie 2000.
Nr. 1.026.

ANEXA Nr. 1 a)
CERERE

de restituire a taxei pe valoarea adaugata

```
|-----|
|-----|
| 1. | Denumirea solicitantului
|.....|
|---|-----|
|-----|
| 2. | Adresa:
|     | Localitatea ....., str. .... nr. ...., sectorul
|.....|
|     | codul postal ....., codul fiscal ....., judetul
|.....|
|---|-----|
|-----|
```

In conformitate cu prevederile art. 17 lit. B.n) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea adaugata, prin

prezenta
solicitam restituirea taxei pe valoarea adaugata platite pentru
constructia
locuintei situate in

.....
..... (adresa)

in suma de lei
.....
(in cifre) (in litere)

Se anexeaza urmatoarele documente justificative:
- copie de pe certificatul de inregistrare fiscala, respectiv de pe
buletinul
de identitate sau de pe cartea de identitate a persoanei fizice;
- copie de pe autorizatia de construire;
- copie de pe certificatul de urbanism;
- copie de pe actul de proprietate sau de concesiune a terenului,
dupa caz;
- copii de pe procesele-verbale de predare-primire a apartamentelor
construite, dupa caz;
- dovada inregistrarii cladirii in Cartea funciara, in conditiile
Legii
cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , sau in registrele
de
publicitate aflate in vigoare la judecatorii;
- copie de pe contractul incheiat cu unitatea prestatoare care
efectueaza
lucrarile, dupa caz;
- copie de pe certificatul de inregistrare ca platitor de taxa pe
valoarea
adaugata a unitatii prestatoare;
- copii de pe facturile fiscale;
- copie de pe dovada platii facturilor fiscale.
Solicitam restituirea in numerar/prin virament in contul nr.
.....,
deschis la, dupa caz.

Solicitant,
Numele Prenumele Functia
.....
(daca este
cazul)
Semnatura Stampila (daca este cazul)

ANEXA Nr. 1 b)

CERERE

de restituire a taxei pe valoarea adaugata

-----|
| 1. | Denumirea solicitantului |
.....

2.
.....
.....

-----|

In conformitate cu prevederile art. 17 lit. B.n) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea adaugata, prin prezenta solicitam restituirea taxei pe valoarea adaugata platite pentru extinderea, consolidarea sau reabilitarea locuintei situate in

..... (adresa) in suma de lei

(in cifre) (in litere) Se anexeaza urmatoarele documente justificative: - copie de pe certificatul de inregistrare fiscala, respectiv de pe buletinul de identitate sau de pe cartea de identitate a persoanei fizice; - copie de pe autorizatia de extindere, consolidare sau reabilitare a locuintei; - copie de pe certificatul de urbanism, dupa caz; - copie de pe actul de proprietate sau de concesiune a terenului, dupa caz; - copie de pe dovada inregistrarii cladirii in Cartea funciara, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 sau in registrele de publicitate aflate in vigoare la judecatorii; - copie de pe actul de proprietate a constructiei (contract de vanzare-cumparare, de vanzare-cumparare cu plata in rate, de construire a locuintei cu credit, dupa caz); - copie de pe contractul de inchiriere, dupa caz; - copie de pe contractul incheiat cu unitatea prestatoare care efectueaza lucrarile mai sus mentionate, dupa caz; - copie de pe certificatul de inregistrare ca platitor de taxa pe valoarea adaugata a unitatii prestatoare; - copii de pe facturile fiscale; - copie de pe dovada platii facturilor fiscale. Solicitam restituirea in numerar/prin virament in contul nr., deschis la, dupa caz.

Solicitant, Numele Prenumele Functia (daca este cazul) Semnatura Stampila (daca este cazul) ANEXA Nr. 1 c)

CERERE de restituire a taxei pe valoarea adaugata |-----| -----| | 1. | Denumirea solicitantului |-----| |-----|

| 2. | Adresa:
|
| | Localitatea, str. nr., sectorul
....., |
| | codul postal, codul fiscal, judetul
..... |
|---|-----
-----|

In conformitate cu prevederile art. 17 lit. B.o) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea adaugata, prin prezenta solicitam restituirea taxei pe valoarea adaugata platite pentru constructia lacasului de cult religios situat in

.....
....., (adresa)
in suma de lei
.....
(in cifre) (in litere)

Se anexeaza urmatoarele documente justificative:
- copie de pe certificatul de inregistrare fiscala;
- copie de pe autorizatia de construire;
- copie de pe certificatul de urbanism;
- copie de pe actul de proprietate sau de concesiune a terenului, dupa caz;
- copie de pe dovada inregistrarii in Cartea funciara, in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 , sau in registrele de publicitate aflate in vigoare la judecatorii;
- copie de pe contractul incheiat cu unitatea prestatoare care efectueaza lucrarile mai sus mentionate, dupa caz;
- copie de pe certificatul de inregistrare ca platitor de taxa pe valoarea adaugata a unitatii prestatoare;
- copii de pe facturile fiscale;
- copie de pe dovada platii facturilor fiscale.
Solicitam restituirea prin virament in contul nr.
deschis la

Solicitant,
Numele Prenumele Functia
.....
Semnatura Stampila

ANEXA Nr. 2
UNITATEA FISCALA Nr.
...../
COMPARTIMENTUL

Catre
Trezoreria

Ca urmare a cererii de restituire a taxei pe valoarea adaugata a

.....
(denumirea titularului/numele si prenumele)
inregistrata la sub nr.
...../.....,
(denumirea organului fiscal)
in baza prevederilor art. 17 lit. B.n) sau o) din Ordonanta de urgenta
a
Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea adaugata, s-a aprobat
restituirea taxei pe valoarea adaugata in suma de
..... lei,
pentru

Va rugam ca suma de mai sus sa fie restituita in numerar/prin
virament in
contul nr., deschis la Banca
.....,
Sucursala/Filiala

Alaturat va remitem un exemplar al procesului-verbal de control
aprobat, pe
baza caruia va rugam sa efectuati restituirea.

Dupa efectuarea restituirii va rugam sa ne transmiteti o copie de pe
Jurnalul
contului "Taxa pe valoarea adaugata restituita", pentru evidenta si
justificare.

Sef compartiment,

ANEXA Nr. 3
UNITATEA FISCALA Nr.
...../.....
COMPARTIMENTUL

Catre

.....
(denumirea titularului/numele si prenumele)

Prin prezenta va comunicam, ca urmare a cererii de restituire a
taxei pe
valoarea adaugata, inregistrata la sub nr.
.../....,

(denumirea organului fiscal)
in baza prevederilor art. 17 lit. B.n) sau o) din Ordonanta de urgenta
a
Guvernului nr. 17/2000 privind taxa pe valoarea adaugata, ca vi s-a
aprobat
restituirea taxei pe valoarea adaugata in suma de
..... lei,
pentru, urmand ca plata sa se efectueze,
dupa caz:

a) prin virament in contul nr., deschis la Banca
.....,
Sucursala/Filiala

b) in numerar, prin casieria unitatii, incepand cu data de
....., intre
orele

De asemenea, va comunicam ca nu s-a aprobat restituirea sumei de
.....
din urmatoarele motive:
.....

Director,

ANEXA Nr. 4

