

ORDONANTA Nr. 2 din 14 ianuarie 1994
privind calitatea in constructii

Emitent : Guvernul
Publicat in : Monitorul nr.18 din data 24.01.1994

In temeiul art. 107 alin. (1) si (3) din Constitutia Romaniei si al
art. 1

lit. h) din Legea nr. 4/1994 privind abilitarea Guvernului de a emite
ordonan-

te si autorizarea contractarii si garantarii unor credite externe,

Guvernul Romaniei emite prezenta ordonanta.

CAP. 1

Dispozitii generale

ART. 1

Calitatea constructiilor este rezultanta totalitatii performantelor de
com-

portare a acestora in exploatare si a satisfacerii, pe intreaga durata
de exis-

tenta, a tuturor exigentelor utilizatorilor si colectivitatilor,
exprimate sau

implicite.

ART. 2

Prevederile prezentei ordonante se aplica constructiilor de orice
categorie

si instalatiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate
sau des-

tinatie - denumite in continuare constructii -, precum si lucrarilor de
moder-

nizare, modificare, transformare, consolidare si de reparatii ale
acestora.

Exigentele privind calitatea instalatiilor si echipamentelor
tehnologice de

productie se stabilesc si se realizeaza prin reglementari specifice
fiecarui

domeniu de activitate.

ART. 3

Prin prezenta ordonanta se instituie sistemul calitatii in constructii,
care

sa conduca la realizarea si exploatarea unor constructii de calitate corespun-

zatoare, in scopul protejarii vietii oamenilor, a societatii si a mediului

inconjurator.

ART. 4

Pentru obtinerea unor constructii de calitate corespunzatoare sint obliga-

torii realizarea si mentinerea, pe intreaga durata de existenta a acestora,

a urmatoarelor exigente de performanta esentiale :

- a) rezistenta si stabilitate ;
- b) siguranta in exploatare ;
- c) siguranta la foc ;
- d) sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului ;
- e) izolatie termica, hidrofuga si economie de energie ;
- f) protectie impotriva zgomotului.

ART. 5

Obligatiile prevazute la articolul precedent revin tuturor factorilor impli-

cati care concura la conceperea, realizarea si exploatarea constructiilor, pre-

cum si la postutilizarea lor, potrivit responsabilitatii fiecaruia.

Acesti factori sint : investitorii, cercetatorii, proiectantii, specialistii

verificatori de proiecte atestati, fabricantii si furnizorii de produse pentru

constructii, executantii, dirigintii de specialitate, proprietarii, administra-

torii, utilizatorii, responsabilii tehnici cu executia atestati, expertii teh-

nici atestati, precum si autoritatile publice si asociatiile profesionale de

profil.

ART. 6

In contractele care se incheie ori, dupa caz, in dispozitiile sau autorizati-

ile care se emit, factorii prevazuti la articolul precedent sint

obligati sa

inscrie clauzele referitoare la nivelul de calitate al constructiilor, cores-

punzatoare exigentelor de performanta, precum si garantiile materiale si orice

alte prevederi, care sa conduca la realizarea acestor clauze.

In contracte nu se pot inscrie niveluri si cerinte referitoare la calitate,

inferioare reglementarilor tehnice in vigoare cu privire la exigentele de per-

formanta esentiale prevazute la art. 4.

ART. 7

Constructiile se clasifica in categorii de importanta in functie de com-

plexitate, destinatie, mod de utilizare, grad de risc sub aspectul sigurantei,

precum si dupa considerente economice.

Sistemul calitatii in constructii se aplica in mod diferentiat in functie de

categoriile de importanta a constructiilor, conform regulamentelor si procedu-

rilor de aplicare a fiecarei componente a sistemului.

CAP. 2

Sistemul calitatii in constructii

ART. 8

Sistemul calitatii in constructii reprezinta ansamblul de structuri organiza-

torice, responsabilitati, regulamente, proceduri si mijloace, care concura la

realizarea calitatii constructiilor in toate etapele de concepere, realizare,

exploatare si postutilizare a acestora.

ART. 9

Sistemul calitatii in constructii se compune din :

a) reglementarile tehnice in constructii ;

b) calitatea produselor folosite la realizarea constructiilor ;

c) agremente tehnice pentru produse, procedee si echipamente noi in construc-

tii ;

d) verificarea proiectelor, a executiei lucrarilor si expertizarea proiecte-

lor si a constructiilor ;

e) managementul calitatii in constructii ;

f) autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in con-

structii ;

g) asigurarea activitatii metrologice in constructii ;

h) receptia constructiilor ;

i) urmarirea comportarii in exploatare si investitii in timp la constructii ;

j) postutilizarea constructiilor ;

k) controlul de stat al calitatii in constructii.

ART. 10

Reglementarile tehnice in constructii se stabilesc prin regulamente si proce-

duri si au ca obiect conceptia, calculul, alcatuirea, executia si exploatarea

constructiilor. Prin reglementarile tehnice se stabilesc, in principal, condi-

tiile minime de calitate cerute constructiilor, produselor si procedeelelor uti-

lizate in constructii, precum si modul de determinare si verificare a acestora.

ART. 11

Certificarea calitatii produselor folosite in constructii se efectueaza prin

grija producatorului si/sau a furnizorului, in conformitate cu metodologia si

cu procedurile stabilite pe baza legii.

La lucrarile de constructii se interzice folosirea de produse fara certifi-

care calitatii lor, care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator

exigentelor de performanta esentiale.

ART. 12

Argumentele tehnice pentru produse, procedee si echipamente noi in
construc-

tii stabilesc, in conditiile prezentei ordonante, aptitudinea de
utilizare,

conditiile de fabricatie, transport, depozitare, de punere in opera si
de in-

tretinere ale acestora.

La lucrarile de constructii, care trebuie sa asigure nivelul de
calitate con-

form exigentelor de performanta esentiale, se pot folosi numai produse,
proce-

dee si echipamente traditionale si/sau noi, pentru care exista
agremeente tehni-

ce corespunzatoare.

ART. 13

Verificarea proiectelor pentru executia constructiilor, in ceea ce
priveste

respectarea reglementarilor tehnice referitoare la exigentele de
performanta

esentiale, se va face numai de catre specialisti verficatori de
proiecte

atestati, persoane fizice si persoane juridice care au angajat
persoane fizi-

ce atestate, independenti de agentii economici elaboratori ai
proiectelor.

Se interzice aplicarea proiectelor si a detaliilor de executie
neverificate

in conditiile alineatului precedent.

Verificarea executiei constructiilor este obligatorie si se efectueaza
de

catre investitori prin diriginti de specialitate sau prin agenti
economici de

consultanta specializati.

Expertizele tehnice ale proiectelor si ale constructiilor se efectueaza
la

cerere, numai de catre experti atestati in acest scop.

ART. 14

Managementul calitatii in constructii consta in conducerea si
asigurarea ca-

litatii acestora si constituie principala obligatie a tuturor

factorilor care

participa la conceperea, realizarea si exploatarea constructiilor.
Acesta se

realizeaza printr-o strategie adecvata si prin masuri specifice,
elaborate si

adoptate in scopul obtinerii atestarii si garantarii calitatii
constructiilor.

Agentii economici care executa lucrari de constructii asigura nivelul
de ca-

litate corespunzator exigentelor de performanta esentiale, prin
personal pro-

priu si responsabili tehnici cu executia atestati, precum si printr-un
sistem

propriu conceput si realizat.

ART. 15

Autorizarea si acreditarea laboratoarelor de analize si incercari in
con-

structii se fac in conformitate cu prevederile legale.

ART. 16

Asigurarea activitatii metrologice in constructii se realizeaza conform
pre-

vederilor legale privind etalonarea, verificarea si mentinerea in stare
de fun-

ctionare a mijloacelor de masurare si control utilizate in acest
domeniu.

ART. 17

Receptia constructiilor constituie certificarea realizarii acestora in
con-

formitate cu documentatia de executie si cu documentele cuprinse in
cartea

tehnica a constructiei, pe baza examinarii lor.

Cartea tehnica a constructiei cuprinde documente privitoare la
conceperea,

realizarea, exploatarea si postutilizarea constructiei. Ea se
intocmeste prin

grija investitorului si se preda proprietarului constructiei, care are
obliga-

tia sa o pastreze si sa o completeze la zi. Prevederile din cartea
tehnica a

constructiei referitoare la exploatare sint obligatorii pentru

proprietar, ad-
ministratoarea si utilizator.

ART. 18

Urmărirea comportării în exploatare în timp a construcțiilor se face pe
toată

durata de existență a acestora și cuprinde ansamblul de activități
privind exa-

minarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare
specifice

, în scopul menținerii exigențelor de performanță esențiale.

Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de
reconstruire

, consolidare, transformare, extindere, desființare parțială, precum și
la lu-

crări de reparații aferente structurilor de rezistență și se
consemnează obli-

gatoriu în cartea tehnică a construcției.

ART. 19

Postutilizarea construcțiilor cuprinde activitățile de dezafectare,
demontare

și demolare a construcțiilor, de recondiționare și re folosire a
elementelor și

produselor recuperabile, precum și reciclarea deșeurilor nefolosibile,
cu asi-

gurarea protecției mediului, potrivit legii.

ART. 20

Controlul de stat al calitatii în construcții cuprinde inspecții în
etapele

de concepere, executare, exploatare și postutilizare a construcțiilor,
privind

componentele sistemului calitatii în construcții, în funcție de
categoria de

importanță a acestora.

CAP. 3

Obligații și răspunderi

Secțiunea 1

Obligații și răspunderi ale investitorilor

ART. 21

Investitorii sînt persoane fizice sau juridice care finanteaza si realizeaza

investitii si au urmatoarele raspunderi si obligatii principale referitoare la

calitatea constructiilor :

a) stabilirea nivelului calitativ care trebuie realizat prin proiectare si

executie pe baza reglementarilor tehnice, precum si a studiilor si cercetarilor

efectuate ;

b) obtinerea acordurilor si a avizelor prevazute de lege, precum si a auto-

rizatiei de constructie ;

c) asigurarea verificarii proiectelor prin specialisti verifcatori de pro-

iecte atestati ;

d) asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor de constructii prin

diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati, pe

tot parcursul realizarii lucrarilor ;

e) asigurarea solutionarii neconformitatilor, defectelor aparute pe parcur-

sul executiei lucrarilor, precum si a deficientelor proiectelor ;

f) asigurarea receptiei lucrarilor de constructii la terminarea acestora si

la expirarea perioadei de garantie ;

g) intocmirea cartii tehnice a constructiei si predarea acesteia proprietarului.

Sectiunea 2

Obligatii si raspunderi ale proiectantilor de constructii

ART. 22

Proiectantii de constructii raspund de indeplinirea urmatoarelor obligatii

principale referitoare la calitatea constructiilor :

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanta a constructiei ;

b) asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate

corespunzator exigentelor de performanta esentiale, cu respectarea reglementa-

rilor tehnice si a clauzelor contractuale ;

c) prezentarea proiectelor elaborate specialistilor verificatori de proiecte

atestati, stabiliti de investitori, precum si solutionarea lipsurilor, necon-

formitatilor si neconcordantelor semnalate de acestia ;

d) elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind execu-

tia, exploatarea, intretinerea si reparatiile lucrarilor. Documentatia privind

postutilizarea constructiilor se efectueaza numai la solicitarea proprietaru-

lui ;

e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de executie determinate pentru lucra-

rele executate corespunzator exigentelor de performanta esentiale si participa-

rea pe santier la verificarile de calitate legate de acestea ;

f) stabilirea modului de solutionare a defectelor aparute in executie din

vina lor la constructiile la care trebuie sa se asigure nivelul de calitate co-

respunzator exigentelor de performanta esentiale, precum si urmarirea aplicarii

pe santier a solutiilor adoptate dupa insusirea acestora de catre specialisti

verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului ;

g) participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia

lucrarilor executate.

Sectiunea 3

Obligatii si raspunderi ale executantilor lucrarilor de constructii

ART. 23

Executantul lucrarilor de constructii are urmatoarele obligatii principale :

a) sesizarea investitorilor asupra neconformitatilor si neconcordantelor con-

statate in proiecte, in vederea solutionarii ;

b) inceperea executiei lucrarilor numai la constructii in conditiile legii si

numai pe baza proiectelor verificate de specialisti atestati ;

c) asigurarea nivelului de calitate corespunzator exigentelor de performanta

esentiale, prin personal propriu si responsabili tehnici cu executia atestati,

precum si printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat ;

d) convocarea factorilor care trebuie sa participe la asigurarea conditiilor

necesare verificarii lucrarilor ajunse in faze determinate ale executiei, pre-

cum si executarii acestora, in scopul obtinerii acordului de continuare a lu-

crarilor ;

e) solutionarea lipsurilor, neconformitatilor, defectelor si neconcordantelor

aparute in fazele de executie numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant,

cu acordul investitorului ;

f) utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si procedeelor preva-

zute in proiect, certificate sau pentru care exista argumente tehnice, care

conduc la realizarea exigentelor de performanta esentiale, precum si gestiona-

rea probelor martor. Produsele si procedeele prevazute in proiect pot fi inlo-

cuite cu altele care indeplinesc conditiile precizate, numai pe baza solutiilor

stabilite de proiectanti, cu acordul investitorului ;

g) respectarea proiectelor si a detaliilor de executie pentru realizarea ni-

velului de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale ;

h) sesizarea, in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii,

lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul
Ministerului

Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, in cazul producerii unor
acci-

dente tehnice in timpul executiei lucrarilor ;

i) supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund
cerintelor de

calitate si pentru care a predat investitorului documentele necesare
intocmirii

cartii tehnice a constructiei ;

j) aducerea la indeplinire, a termenelor stabilite, a masurilor depuse
prin

actele de control sau prin documentele de receptie a lucrarilor de
construc-

tii ;

k) remedierea, pe propria cheltuiala, a defectelor calitative aparute
din vi-

na sa atit in perioada de executie, cit si in perioada de garantie
stabilita

potrivit legii ;

l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la termi-

narea executiei lucrarilor.

Sectiunea 4

Obligatii si raspunderi ale specialistilor verificatori de proiecte,
ale res-

ponsabililor tehnici cu executia si ale expertilor tehnici, atestati

ART. 24

Specialistii verificatori de proiecte atestati raspund in mod solidar
cu pro-

iectantul in ceea ce priveste asigurarea nivelului de calitate
corespunzator

exigentelor de performanta esentiale.

Responsabilii tehnici cu executia atestati raspund, conform
atributiilor care

le revin, pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator
exigentelor de

performanta esentiale la lucrarile de constructii pentru care sint
angajati.

Expertii tehnici atestati, angajati pentru expertizarea unor proiecte, lu-

crari de constructii sau constructii aflate in exploatare, raspund pentru solu-

tiile date.

Sectiunea 5

Obligatii si raspunderi ale proprietarilor constructiilor

ART. 25

Proprietarii constructiilor au urmatoarele obligatii principale :

a) efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparatii care le revin,

prevazute, conform normelor legale, in cartea tehnica a constructiei si rezul-

tate din activitatea de urmarire a comportarii in timp a constructiilor ;

b) pastrarea si completarea la zi a cartii tehnice a constructiei ;

c) asigurarea urmaririi comportarii in timp a constructiilor conform prevede-

rilor din cartea tehnica a constructiei si reglementarile tehnice ;

d) efectuarea, dupa caz, de modificari, transformari, modernizari si consoli-

dari ale constructiei numai pe baza de proiecte intocmite de persoane fizice

sau juridice autorizate, verificate potrivit legii ;

e) asigurarea realizarii lucrarilor de investitii la constructii, impuse prin

reglementarile legale ;

f) asigurarea efectuarii lucrarilor din etapa de postutilizare a constructi-

ilor cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Sectiunea 6

Obligatii si raspunderi ale administratorilor si utilizatorilor constructi-

ilor

ART. 26

Administratorii si utilizatorii constructiilor au urmatoarele obligatii prin-

cipale :

a) folosirea constructiilor conform instructiunilor de exploatare prevazute

in carte tehnica a constructiei ;

b) efectuarea la timp a lucrarilor de intretinere si reparatii care le revin

conform contractului ;

c) efectuarea de modificari, consolidari sau schimbari ale destinatiei constructiei numai cu acordul proprietarului si cu respectarea prevederilor legale ;

d) efectuarea urmaririi comportarii in timp a constructiilor conform cartii tehnice a constructiei si contractului incheiat cu proprietarul ;

e) sesizarea in termen de 24 de ore a Inspectiei de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului, in cazul unor accidente

tehnic la constructiile in exploatare.

Sesiunea 7

Obligatii si raspunderi in activitatea de cercetare in constructii si in materiale de constructii

ART. 27

Unitatile care presteaza activitati de cercetare in constructii si in materiale de constructii au urmatoarele obligatii principale :

a) efectuarea de cercetari teoretice si experimentale preliminare in vederea fundamentarii reglementarilor tehnice in constructii ;

b) fundamentarea, elaborarea si experimentarea de solutii tehnice, produse si procedee noi pentru constructii ;

c) verificarea si controlul noilor produse, procedee si echipamente la solicitarea producatorilor, in vederea eliberarii de agremente tehnice, conform dispozitiilor legale.

Sectiunea 8

Obligatii si raspunderi comune

ART. 28

Raspunderea pentru realizarea si mentinerea, pe intreaga durata de existenta,

a unor constructii de calitate corespunzatoare, precum si pentru indeplinirea

obligatiilor stabilite prin procedurile si regulamentele elaborate potrivit

prevederilor prezentei ordonante, revine factorilor care participa la concepe-

rea, realizarea, exploatarea si postutilizarea acestora.

ART. 29

Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricantii si

furnizorii de materiale si produse pentru constructii, executantul, responsa-

bilul tehnic cu executia atestat, dirigintele de specialitate, agentul economic

de consultanta specializat, expertul tehnic atestat raspund, fiecare potrivit

obligatiilor care le revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite

intr-un interval de 10 ani de la receptia lucrarii si, dupa indeplinirea aces-

tui termen, pe toata durata de existenta a constructiei, pentru viciile struc-

turii de rezistenta rezultate din nerespectarea normelor de proiectare si exe-

cutie in vigoare la data realizarii ei.

ART. 30

Inspectia de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si amenajarea

teritoriului, precum si celelalte organisme similare cu atributii stabilite

prin dispozitii legale raspund de exercitarea controlului statului cu privire

la aplicarea unitara a prevederilor legale in domeniul calitatii constructiilor

, in toate fazele si componentele sistemului calitatii in constructii, precum

si de constatarea contravențiilor, aplicarea sanctiunilor prevazute de lege si,

dupa caz, de sistarea lucrarilor realizate necorespunzator.

Controlul de stat al calitatii in constructii pentru constructiile din cadrul

obiectivelor militare stabilite prin ordine ale ministrului apararii nationale,

ministrului de interne si directorului Serviciului Roman de Informatii se rea-

lizeaza de catre organele proprii ale autoritatilor mentionate, abilitate in

acest scop.

CAP. 4

Sanctiuni

ART. 31

Constituie contravenții la prevederile prezentei ordonante urmatoarele fapte

, daca nu au fost savirsite in astfel de conditii incit, potrivit legii penale,

sa fie considerate infractiuni si se sanctioneaza cu amenda :

1. De la 1.500.000 lei la 7.500.000 lei :

a) proiectarea, verificarea, expertizarea sau realizarea constructiilor ori

executarea de modificari ale acestora fara respectarea reglementarilor tehnice

privind stabilitatea si rezistenta constructiilor ;

b) executarea de modificari ori demolarea integrala sau partiala a construc-

tiilor cu incalcarea prevederilor referitoare la autorizarea si executarea a-

cestora, precum si neexecutarea obligatiilor privind urmarirea comportarii in

timp a constructiilor, referitoare la stabilitate si rezistenta.

2. De la 1.000.000 lei la 5.000.000 lei :

a) realizarea de constructii fara proiecte sau pe baza de proiecte neverifi-

cate de specialisti atestati conform prevederilor legale ;

b) neexecutarea obligatiilor privind urmarirea comportarii in timp a con-

structiilor, a lucrarilor de intretinere, reparatii si consolidari care decurg

din aceasta urmarire ;

c) realizarea de modificari, transformari, modernizari, consolidari care pot

afecta exigentele de performanta esentiale, fara proiect verificat de specia-

listi atestati conform prevederilor legale ;

d) neorganizarea si neaplicarea sistemului de conducere si de asigurare a ca-

litatii, inclusiv realizarea de constructii fara responsabili tehnici cu execu-

tia, atestati, corespunzator prevederilor art. 14.

3. De la 500.000 lei la 2.500.000 lei :

a) elaborarea de proiecte incomplete sau continind neconcordanțe între dife-

ritele sectiuni ale acestora, care pot determina nerealizarea nivelului de ca-

litare al constructiilor corespunzator exigentelor de performanta esentiale,

precum si insusirea acestora de catre specialisti verifcatori de proiecte a-

testati ;

b) incalcarea prevederilor din reglementarile tehnice referitoare la exigen-

tele de performanta esentiale ale constructiei ;

c) receptionarea constructiei cu incalcarea prevederilor legale ;

d) neintocmirea, necompletarea si nepastrarea cartii tehnice a constructiei

conform prevederilor legale ;

e) stabilirea, in cadrul expertizei unor proiecte de executie sau lucrari de

constructii, a unor solutii care pot determina nerealizarea nivelului de cali-

tate al constructiilor corespunzator exigentelor de performanta esentiale ;

f) nereaducerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala, la

ter-

minarea lucrarilor de constructii ;

g) neasigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor de constructii

prin diriginti de specialitate sau agenti economici de consultanta specializati

, corespunzator prevederilor art. 21 lit. d) ;

h) nepermiterea sau obstructionarea efectuarii controlului calitatii con-

structiilor, neprezentarea documentelor si actelor solicitate de persoanele cu

atributii de control, conform prevederilor legale.

4. De la 200.000 lei la 1.000.000 lei :

a) neprecizarea in proiect a categoriei de importanta a constructiei si ne-

stabilirea fazelor determinate supuse controlului calitatii ;

b) prevederea in proiect sau utilizarea unor produse necertificate sau pentru

care nu exista agremente tehnice la lucrari pentru care trebuie sa se asigure

nivelul de calitate corespunzator exigentelor de performanta esentiale ;

c) nerespectarea prin proiecte a nivelului de calitate si a celorlalte clauze

contractuale, referitoare la exigentele de performanta esentiale ;

d) neexecutarea obligatiilor de intretinere si reparatii care revin propri-

etarilor, potrivit legii, si care afecteaza nivelul de calitate corespunzator

exigentelor de performanta esentiale ;

e) neconvocarea facturilor care trebuie sa participe la verificarea lucrari-

lor ajunse in faze determinate ale executiei si neasigurarea conditiilor de ve-

rificare.

5. De la 100.000 lei la 200.000 lei :

a) lipsa nemotivata a factorilor interesati de la verificarea lucrarilor a-

junse in faze determinate, urmare convocarii facute de executant,

precum si

convocarea nejustificata a acestora de catre executant ;

b) nesolicitarea de catre investitor sau executant a solutiilor de remediere

a neconcordantelor, neconformitatilor si defectelor aparute in timpul executiei

, referitoare la exigentele de performanta esentiale ;

c) neindeplinirea obligatiei proiectantului de a stabili solutii pentru re-

medierea neconcordantelor, neconformitatilor si a defectelor sesizate, referi-

toare la exigentele de performanta esentiale ;

d) neaplicarea de catre executant a solutiilor stabilite de proiectant sau

expert, pentru rezolvarea neconcordantelor, neconformitatilor si defectelor a-

parute in timpul executiei ;

e) nesesizarea in termen de 24 de ore, a Inspectiei de stat in constructii,

lucrari publice, urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Ministerului

Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului in cazul producerii unor acciden-

te tehnice la constructiile in executie, precum si la cele in exploatare ;

f) neindeplinirea la termenul stabilit a masurilor cuprinse in actele de

control.

ART. 32

Sanctiunile contraventionale prevazute la art. 31 se aplica persoanelor juri-

dice sau fizice, dupa caz.

ART. 33

Constatarea contraventiilor prevazute la art. 31 si aplicarea sanctiunilor se

fac de catre inspectia de stat in constructii, lucrari publice, urbanism si a-

menajarea teritoriului, iar in cazurile prevazute la art. 30, de catre persoa-

nele imputernicite de Ministerul Apararii Nationale, Ministerul de Interne si

Serviciul Roman de Informatii.

ART. 34

In masura in care prezenta ordonanta nu dispune altfel, contravențiilor pre-

vazute la art. 31 li se aplica dispozitiile Legii nr. 32/1968.

CAP. 5

Dispozitii finale si tranzitorii

ART. 35

Regulamentele si procedurile pentru clasificarea constructiilor in categorii

de importanta si pentru componentele sistemului calitatii, prevazute la art. 9,

se elaboreaza de Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului, cu

consultarea organismelor cu atributii stabilite prin dispozitiile legale.

ART. 36

Regulamentele prevazute la art. 35 se aproba prin hotariri ale Guvernului.

Procedurile prevazute la art. 35 si normele pentru elaborarea si aplicarea

componentelor sistemului calitatii in constructii se aproba prin ordin al mi-

nistrului lucrarilor publice si amenajarii teritoriului.

ART. 37

Autorizatia de construire pentru lucrarile prevazute la art. 3 lit. a), b),

c), d), e) din Legea nr. 50/1991 se va elibera numai pentru proiecte verificate

de specialisti verifcatori de proiecte atestati.

ART. 38

Cheltuielile necesare pentru elaborarea reglementarilor tehnice, precum si

cele aferente Inspectiei pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii

se suporta de catre investitori sau proprietari prin virarea unei sume echiva-

lente cu o cota de 0,70% din cheltuielile pentru lucrarile de investitii si de

reparatii capitale la constructii, la dispozitia Ministerului Lucrarilor Publi-

ce si Amenajarii Teritoriului, ca venituri extrabugetare in conditiile prevazu-

te de Legea nr. 10/1991 privind finantele publice.

Calculul si virarea sumelor respective se fac esalonat, concomitent cu plata

lucrarilor de investitii si de reparatii capitale.

Intirzierile la plata cotelor de catre investitor si proprietari, prevazute

la alin. 1 si 2, se penalizeaza cu 0,3% pe zi la valoarea sumei datorate, dar

nu mai mult decit dublarea acesteia.

Cheltuielile necesare efectuarii activitatii de atestare tehnico-profesionala

a specialistilor in constructii, de pina la echivalentul unui salariu minim

brut pe economie, se suporta de catre partea interesata.

Disponibilitatile la finele anului din veniturile extrabugetare ale Ministe-

rului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului se reporteaza in anul urma-

tor si au aceeasi destinatie.

Cheltuielile necesare certificarii calitatii produselor si procedeelor, eli-

berarii de agremente tehnice pentru noile produse, procedee si echipamente, au-

torizarii si acreditarii laboratoarelor, verificarii proiectelor si executiei

lucrarilor de constructii, managementului calitatii, verificarilor metrologice,

receptiei lucrarilor, urmaririi comportarii in exploatare, interventiilor in

timp si postutilizarii constructiilor se asigura de catre factorii interesati,

prin bugetele proprii de venituri si cheltuieli.

La data intrarii in vigoare a prezentei ordonante se abroga Legea nr.
8/1977

privind asigurarea durabilitatii, sigurantei in exploatare,
functionalitatii si

calitatii constructiilor, precum si orice dispozitii contrare.

PRIM-MINISTRU

NICOLAE VACAROIU

Contrasemneaza :

Ministrul lucrarilor publice

si amenajarii teritoriului,

Marin Cristea

Ministru de stat, ministrul finantelor,

Florin Georgescu